

Verksamhetsberättelse 2018

Knipareds samfällighetsförening

Hemsida: www.knipared.se

Facebookgrupp: "knipareds samfällighetsförening":
<https://www.facebook.com/groups/651553934888671/>

Styrelse, revisor och valberedning för verksamhetsåret:

Styrelse

Ordförande	Lina Nordin	Ordförande
Ledamot	Katarina Michnik	Vice. Ordförande
Ledamot	Ronny Gundersen	Kassör
Ledamot	Johan Stormberger	Sekreterare
Ledamot	Tobias Olofsson	
Suppleant	AnnaSara Sigfridsson	
Suppleant	Stefan Lind	
Suppleant	Anders Bergdahl	

Revisor

Ordinarie	Marie Börjesson
-----------	-----------------

Valberedning

Jonas Soomer
Per Lindman

Möten	Syfte	Protokoll
22 mars	Årsmöte	Protokollfört
22 mars	Konstituerande-möte	Protokollfört
16 april	Styrelsemöte	Protokollfört
26 maj	Områdespromenad	
20 augusti	Styrelsemöte	Protokollfört
2 oktober	Styrelsemöte	Protokollfört
5 november	Styrelsemöte	Protokollfört
17 januari 2019	Styrelsemöte	Protokollfört

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Knipared ga:3. Vilket innefattar ca 6,5 km asfalterad väg samt grönområden. Styrelsen har under året haft möten, gjort flertalet besiktningar vid nybyggnationer, stämt av med Fastighetskontoret och Lantmäteriet gällande byggnationen av det Boende med särskilt stöd (BMSS) som pågått under hela året samt slutbesiktat det.

Styrelsen fick efter mycket påtryckning igenom att Kommunen skulle åtgärda det dåligt utförda arbetet på Tyrsvägen som påpekades i föregående års verksamhetsberättelse. Kommunen har nu åtgärdat de dåliga lagningarna men menar att den trumma som är igensatt under vägen inte är deras ansvar.

Vidare har styrelsen varit i kontakt med REV och kommunen gällande hålet i vägen upp till pendelparkeringen. Kommunen anser att det är samfälligheten som ska laga skadan men det är Kommunens mark och pendelparkeringen är kommunens ansvar. Kommunen driftar parkeringen idag tex genom att ploga etc. Fortsatta diskussioner krävs gällande ansvarsfrågan.

De båda liderna i området var i början av året i väldigt dåligt skick efter vintern. För att ha en backe som håller hela vintern beslutades att asfaltera om Skogsliden.

Under året har flertalet fastigheter tillkommit vilket även lett till ett flertal nybyggnationer av villor. Styrelsen har varit i kontakt med de flesta eftersom nybyggnationer ofta leder till små skador i vägen som med det ökade användandet av vägen leder till större skador i vägen. Styrelsen införde 2017 användandet av slitageavgift. Det täcker dock inte de små skador som senare blir större skador. Det är ett tidskrävande arbete att följa upp alla nybyggnationer och ingen tar heller på sig att de åsamkat skadorna. Det är på alla medlemmars ansvar att uppge om man har orsakat en skada i vägen i samband med nybyggnation e dyl. Skador i vägen påverkar våra vägar vilket också sliter på dem och gör att det i slutändan blir medlemmarna som måste stå för kostnaderna för att laga vägen. Det kan mycket möjligt resultera i förhöjda årsavgifter.

Vid kommunens byggnation av BMSS-boendet på Kniparedsvägen uppmärksammades styrelsen på att många av transporterna till bygget gick via den del av Kniparedsvägen som går mellan Stenbrottsvägen och ut till Skiljebacken, via Nöthultsvägen. Vägen har under våren och hösten sedan krackelerat. Kommunen menar att man inte använt den delen av vägen och styrelsen har inte haft några bildbevis på att det är kommunens transporter som gått den vägen och kommunen menar att de inte kört den vägen utan att de istället tagit vägen om Fanjunkarns lycka. Vid kommande stora byggnationer i området kommer samfälligheten behöva jobba tillsammans för att slippa behöva stå för de extra kostnader som sådant slitage ger upphov till. Ska man belägga vite för de som använder vägarna utan att ha fått dispens?

Idag möter vi ofta lastbilar i området som är för tungt lastade för BK2. För att få dispens för att transportera in tex. hus måste man fått ett underskrivet dispensbeslut från styrelsen som tydligt specificerar datum och typ av transport. Har man inget sådant beslut så får man inte köra in i området. Vi måste hjälpas åt för att komma åt detta ökade och i vissa fall otillåtna slitage på våra vägar för i slutändan kommer det att leda till förhöjda avgifter.

Vägar (sektion I)

Vägenderhåll

Följande underhåll har genomförts

- Sopning
- Kantklippning
- Asfaltering av Skogsliden
- Lagning av diverse större potthål bland annat på Kniparedsvägen och Solfågelsvägen
- Inventering av diken
- En flerårsplan för omläggning av vägnätet håller på att arbetas fram

Vinterunderhåll

Vinterväghållning har genomförts under vintern.

Trafiksäkerhet

Styrelsen har genomfört en inventering av belysningspunkter i området. Inventeringen resulterade i att det inte behövs några ytterligare belysningspunkter än den föreslagna stolpen vid vändplatsen ner till badplatsen på Lilla Tyrsjövägen. Ett elföretag har fått i uppdrag att koppla in armaturen. Just nu avvaktas svar från trafikkontoret gällande tillstånd att få koppla in belysningsstolpar. Den belysningsinventering som gjordes visade också att det på flera ställen finns belysning men eftersom häckar eller annan växtlighet växt sig tätt runt lampan så är ljuset begränsat. Det är därför viktigt att boenden som vet med sig att deras häckar eller träd skymmer ljuset ser till att klippa runt lamporna.

Under året har hastighetsgruppen inventerats, en del behöver justeras i höjd eller lutning. Styrelsen har också funderat på hur ett nytt förfarande gällande tillfälliga hinder skulle kunna se ut. Genom att titta på hur man gör i andra områden har man hittat den så kallad Halmstadsmodellen. Styrelsen kommer att föreslå för stämman att införa Halmstadsmodellen som kommer att presenteras mer i detalj under årsmötet.

Grönområden (Sektion II)

Gallring av grönområdena har fortsatt under året. Dels har grönområdet i anslutning till Stenbrottsvägen gallrats från träd som ansetts utgöra fara med risk för att falla ner över vägen, dels har grönområdet runt den nedre lekparken gallrats, området mellan Skogsliden och Strömstarevägen, och området mellan Sädesärlevägen och Tyrsjövägen har påbörjats. Grönområdet mellan Strömstarevägen och Kniparedsvägen har fortsatt gallrats. Dessutom har farliga träd inventerats längs gångvägen från Skogsliden ner mot Skiljebacken. Men de anses inte utgöra någon risk.

Arbetet som nu pågått är en del i en flerårsplan för grönområdena. Områdena har i flera år varit eftersatta och för att skogsområdena ska kunna hålla sig friska och välmående görs nu en omfattande gallring. Under året har ungefär hälften av gallringen i området slutförts. Följande år kommer det att fortsätta och därefter planeras ett mer regelbundet underhåll av grönområdena så som slyröjning vartannat eller vart tredje år.