

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Knipared ga:3. Vilket innefattar ca 6,5km asfalterad väg och samt grönområden. Styrelsen har under året haft 14 möten och information har lagts ut på föreningens facebook-grupp och hemsidan. Styrelsen har under året haft inventeringar och inspektioner av föreningens vägnät. Vägverket har genomfört en inspektion av våra vägar med godkänt resultat.

Vägar (sektion I)

Vägunderhåll:

Följande underhåll har genomförts:

- Dikesrenar har slagits med traktor vid ett tillfälle och vägarna sopades efter vintersäsongens halkbekämpning.
- Styrelsen har också inventerat träd och grenar som hänger ut över vägbanan och sett till att dessa tagits bort.
- Fällt träd som varit farligt nära väg
- Rensat brunnar
- Rensat och återställt diken bla längs Kniparedsvägen, Tyrsjövägen, Tyrsjöliden och Skogsliden.
- Spoling av dagvattenrör genomfört längs Solfågelsvägen, Kniparedsvägen, Skogsliden och Nötväckestupet.

Vinterväghållning:

Föreningen har ett avtal med "LP Entreprenad AB" som sträcker sig till 2015-03-31. Avtalet innebär att föreningen betalar en beredskapsavgift för hela säsongen och ett fast pris per snöröjningstillfälle och ett fastpris för halkbekämpning inkl. material.

Asfalteringsarbeten:

Asfaltering och breddning av Fanjunkarens Lycka vid dagis.

Dagvatten

I maj blev Knipared med omnejd utsatta för ett kraftigt skyfall, med 70 mm regn på mindre än en timme. Detta ledde till att några områden och fastigheter blev drabbade av översvämningar. Även vägar och diken blev hårt åtgångna. Skadorna på vägar och diken efter skyfallet har återställts.

Det dagvattensystem och de naturliga avrinningsvägarna nedför "Knipareds-berget" klarade inte att ta hand om dessa extremt höga vattenflöden. Dagvatten och avrinning kan förbättras, men att klara av de värsta topparna kommer praktisk, tekniskt och ekonomiskt vara svårt att klara.

I samband med detta skyfall har samfälligheten fått ett skadeståndskrav riktat mot sig och hot om stämning av en entreprenör som hävdar att föreningen är skyldig att ersätta skadan pga av översvämningsskador på två grunder. Det gäller två fastigheter mellan Strömstarevägen och Kniparedsvägen i den södra delen av Knipared.

Samfällighetens försäkringsbolag har genomfört en utredning med hjälp av en extern konsult om detta skadeståndskrav har något berättigande. Utredningens slutsats är att det inte föreligger någon skadeståndsskyldighet för föreningen. Efter att detta meddelats entreprenören har entreprenören inte återkommit.

Kommunens Stadsbyggnadskontor har också fått in anmälan om otillåtet dagvattenutsläpp från Strömstarevägen. Stadsbyggnadskontoret anser att föreningen gör sig skyldiga till otillåtet dagvattenutsläpp.

Föreningen har efter kontakt med Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), juridisk rådgivning från advokatbyrå, försäkringsbolag och extern konsult angående ansvarsfrågan den uppfattningen att föreningen inte gör sig skyldiga till olagligt dagvattenutsläpp.

Styrelsen anser att kommunen inte har ställt krav för byggloven för de drabbade fastigheterna att tillse att ta i beaktande den vattenavrinning som kommer till de nybyggda fastigheterna. Det borde enligt lantmäteriet vara fullt möjligt att ställa detta krav vid bygglovsprocessen. Det har sedan åtminstone 40-talet varit känt att det drabbade område är en "surhåla" och att vattnet tar denna väg nedför berget. Fastigheter som fanns där tidigare har hanterat den vattensituation som var innan de nya fastigheterna uppfördes.

Det är också troligt att entreprenören har ändrat vattenflödena i området vid anläggandet av de nya tomterna.

En enkel dagvattenutredning är genomförd av Fastighetskontoret under oktober månad för det aktuella området. Rekommendationen är att göra en fullödig dagvattenutredning för hela samfälligheten. Noterbart är att den är gjord under en period med ungefär 2.5 ggr större nederbördsmängd jmf med normalt vid en kontroll via SMHI statistik. Det finns en del felaktigheter i utredningen tex att samfälligheten skulle ha anlagt ett diagonalt dike i grönområdet. Diket är anlagt av entreprenör som byggt de nya fastigheterna som drabbades av vattenproblem.

Enligt den detaljplan som finns för området är rekommendationen att leda vattnet i de naturliga diken som finns och som leder fram till bäckar i området, samt anläggande av bottenlösa brunnar. Styrelsen anser att det är det som föreningen gör.

Föreningen har varit i kontakt med två konsultfirmor för att få hjälp med en dagvattenutredning. Båda firmorna har sagt sig inte kunna åta sig uppdraget.

Ett arbete för att förbättra vattenflödet är genomfört i området vid nedre lekplatsen, branddammen, Kniparedsvägen och Olofsslättsvägen.

Trafiksäkerhet:

Flyttbara guppen för att sänka hastigheten vid utsatta områden har använts under året.

Fartgupp är målade. En del av målningen kommer att göras om efter att de har släppts.

Snökäppar har satts upp och tagits ned för att underlätta för snöröjning och trafikanter.

En trafikmängdsmätning är genomförd i området på fyra olika punkter. Detta för att få en bild av mängden trafik och flöden. Denna information kan användas som underlag för tex en uppskattning av vägslitage. Trafikmängdsmätningen gav också en indikation på hur fort fordon kör i området.

Det har inkommit förfrågningar om att sätta upp vägspeglar på ett flertal olika platser i området. Styrelse har tagit beslut att de som vill ha vägspeglar får komma in med en motion om detta till stämman för beslut. Detta då styrelsen inte ser nyttan med dessa speglar och att om speglar sätts upp kommer det att medföra ett ökande kostnader för skötsel och underhåll.

Övrigt:

Vid förra årsmötet togs beslut att uppföra belysning på resterande delen av Stenbrottsvägen. Detta arbete har avbrutits då det har framkommit att föreningen inte ansvarar för grönområdet i anslutning till vägen och därmed enligt stadgarna inte har mandat att göra detta.

Hyllplan är uppförda i sand- och salt-förrådet som ligger vid Kniparedsvägen.

Informationsskylten in till området har blivit påkörd. Den är återställd.

Ny sandbinge är utsatt vid pendelparkeringen in till området.

Påbackad belysningsstolpe och skadad vägkant i Tyrsjöliden åtgärdad.

Samfällighetsföreningen har varit med på samråd för ett planerat BmSS-boende i Knipared, Kniparedsvägen 4. Samfälligheten har framfört synpunkter inom följande områden:

- Val av plats
- Flera verksamheter i området
- Ökas trafikmängd
- Trafiksäkerhet
- Geologiska förhållanden

Föreningen har en hemsida och en Facebook-grupp som fungerar som kommunikationskanal med medlemmarna.

Hemsida:

www.knipared.se

Facebook-grupp "Knipareds samfällighetsförening":

<https://www.facebook.com/groups/651553934888671/>

Grönområden (sektion II)

Fotbollsplanen samt övre lekplats har klippts kontinuerligt under växtsäsongen.

Föreningen har sponsrat material för reparation av lekutrustning på övre lekplatsen.

Nedre lekplatsen har röjts på sly och det höga gräset slagits.

På nedre lekplatsen har målning av planen påbörjats.

Träd som lutat allvarligt eller stått nära vägarna har tagits ner.

Styrelsen har undersökt om det finns möjlighet att använda får för att hålla slytillväxten i schack i grönområdet. Slutsatsen är att det inte finns intresse från bönder i närområdet och att det är betingat med för stor arbetsinsats.

Kontakt har tagits med entreprenör för att gallra grönområdena i samfälligheten, detta i samråd med kommunen. Har inte kunnat genomföras då det är rekommenderat att det är tjäle i marken för att minimera markskador.

Städning av vägrenar och stigar i samfälligheten är utförd.

Knipareds Samfällighetsförening - Resultaträkningen

Bokföringsperiod 2014-01-01 - 2014-12-31 Föregående: 2013-01-01 - 2013-12-31

Skrev ut 2015-02-04 22:56

Konto	Bokf.period	Föregående Bokf.period
RESULTATRÄKING		
Rörelsens inkomster/intäkter		
Intäkter		
3000 Vägavgifter	471110.00	471179.00
3031 Medlemsavgifter		728.00
3032 Grönområden	42885.00	42816.00
3033 Anslutningsavgift		99000.00
Fakturerade kostnader		
3591 Påminnelseavgifter	2900.00	1600.00
Övriga intäkter		
3985 Statsbidrag	12958.00	12801.00
3987 Kommunalt bidrag		38100.00
3999 Övriga rörelseintäkter	100.00	2500.00
Rörelsens inkomster/intäkter sammanlagt	529953.00	668724.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		
Sommarväghållning		
4022 Vägunderhåll	-171409.00	-123288.00
4023 Väginvestering		-24562.00
4024 Trafiksäkerhet	-40244.00	-3860.00
4025 Grönområden	-14912.44	-16630.40
4026 Områdesskytning		-2713.00
Vinterväghållning		
4120 Vinterväghållningskostnader	-174758.00	-110725.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster sammanlagt	-401323.44	-281778.40

Bruttovinst	128629.56	386945.60
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-2000.00	-1000.00
6250 Post	-70.00	-3899.50
6421 Revision 2012		-1272.00
6422 Revision 2013		-1335.00
6423 Revision 2014	-1332.00	
6440 Årsredovisning		-1400.00
6540 IT-tjänster	-8690.50	-5949.00
6570 Bankkostnader		-1290.00
6591 Riksförbundet enskilda vägar	-1420.00	-1420.00
6592 Övriga kostnader		-1688.00
Övriga externa kostnader sammanlagt	-13512.50	-19253.50
Rörelseresultat före avskrivningar	115117.06	367692.10
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m.		
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-44400.00	-44000.00
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar belysning	-16100.00	-16100.00
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m. sammanlagt	-60500.00	-60100.00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		
Finansiella och andra inkomster/intäkter och utgifter/kostnader		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	2753.07	15295.80
Extraordinära intäkter och kostnader		
8700 Avsättning till investerings- och förmylesefond	-57370.13	-322887.90
Redovisat resultat	-0.00	-0.00

Knipareds Samfällighetsförening - Balans tillgångar

Bokföringsperiod 2014-01-01 - 2014-12-31 Föregående: 2013-01-01 - 2013-12-31

Skrev ut 2015-02-04 22:43

Konto	Bokf.period	Föregående Bokf.period
TILLGÅNGAR		
1120 Belysning	370300.00	386400.00
sammanlagt	370300.00	386400.00
Kundfordringar		
1511 Vägavgift fordringar	1800.00	1800.00
Kundfordringar sammanlagt	1800.00	1800.00
Kassa och bank		
1920 Fasträntekonto	1000000.00	0.00
1930 Företagskonto	10516.70	39447.64
1931 Placeringskonto	274470.51	1115326.44
Kassa och bank sammanlagt	1284987.21	1154774.08
TILLGÅNGAR sammanlagt	1657087.21	1542974.08
Tillgångar sammanlagt	1657087.21	1542974.08

Knipareds Samfällighetsförening - Balans eget kapital, avsättningar och skulder

Bokföringsperiod 2014-01-01 - 2014-12-31 Föregående: 2013-01-01 - 2013-12-31

Skrev ut 2015-02-04 22:35

Konto	Bokf.period	Föregående Bokf.period
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget Kapital		
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	1145917.25	1145917.25
Eget Kapital		
2068 Vinst eller förlust från föregående år	35069.93	35069.93
2069 Årets resultat	0.00	0.00
Eget Kapital sammanlagt	1180987.18	1180987.18
Avsättningar		
2290 Avsättning investerings- och förnyelsefond	380258.03	322887.90
Avsättningar sammanlagt	380258.03	322887.90
Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer		
2490 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer	95842.00	39099.00
Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer sammanlagt	95842.00	39099.00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER sammanlagt	1657087.21	1542974.08
Eget kapital... sammanlagt	1657087.21	1542974.08

Kommentarer

Samfälligheten resultat för 2014 blev 57 370 kr. Dessa har bokförts som en avsättning till investerings- och förnyelsefond. Föreningen är skuldfri. Obetalda fodringar ligger hos kronofogden för indrivning.

Christer Eriksson
Ordförande

Karolina Länje
Kassör

Andrea Klintélius
Sekreterare

Owe Granäng
Ledamot

Anders Bergdahl
Ledamot

Sofia Martinsson
Suppleant

Stefan Gustvsson
Suppleant

Håkan Johansson
Suppleant