

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Knipared ga:3. Vilket innefattar ca 6,5 km asfalterad väg samt grönområden.

Strax efter tillträdet av den nya Styrelsen startade det stora arbetet med de sju tomterna högst upp i Tyrsjöleden. Fastighetsägaren ansökte om dispens för att transportera en stor mängd fyller. Styrelsen tog då beslutet att avblåsa de asfaltarbetet på Kniparedsvägen och Tyrsjöleden som var beslutat i årsstämman 2019. Planen är att utföra detta under 2020 istället då transportererna avslutas.

Under våren löste Styrelsen ansvarsfrågan gällande pendelparkeringen vid väg 190 som diskuterades tidigare. Kommunen är ansvarig för uppfarten till pendelparkeringen och Knipareds Samfällighet trottoaren. När detta fastställdes så åtgärdade kommunen det stora potthålet på uppfarten.

Problematiken vid Jättestugorna med återställningen efter grävarbetet fick ett avslut. Många aktörer på samma plats gjorde ansvarsfrågan komplicerad, efter efterforskningar och påtryckningar från Styrelsen så återställde Göteborg Stad Kretslopp och Vatten vägen.

Dagvattenproblematiken vid Fyrväpplingen är utförd och klar. Ny asfalt med god avrinning samt nya diken är klara. På Sussväg har fastighetsägaren på hörntomten grävt ett dike längs Kniparedsvägen, men diket är inte djupt nog. Det har löst dagvattnet tillfälligt men större åtgärd behövs, berg behöver sprängas för att få ett djupare dike. Styrelsen kommer planera detta till 2021 på grund av en större entreprenad under 2020.

Under året har flera lantmäteriförrättningar godkänts av styrelsen. Fyra stycken avstyckningar samt en överenskommelse med kommunen att uppta en kort vägsträcka vid Jättestugorna i föreningen. Kommunen kommer bekosta asfaltering och dagvattenavrinning, styrelsen har inskrivet i överenskommelsen att arbetet skall godkännas innan vägen tas upp i samfälligheten.

Styrelsens ambition har under hela året varit att hantera alla ärenden skyndsamt och att avsluta gamla ärenden för att minimera oklarheter eller utlovade åtgärder.

Ett av dessa ärenden var att lösa frågan om fördelning och avtal i samband med en entreprenad på Nöthultsvägen. Arbetet utfördes för att uppgradera vägen till Ga3 och hantera förändring av dagvatten.

Arbetet med fördelning av kostnader har gjorts i gott samarbete med berörda fastigheter och styrelsen.

I styrelsens arbete med att göra vårt Knipared så attraktivt som möjligt röjer vi skogen utför kantklippning och planerar för våra vägars underhåll med mera.

Det kan tyvärr inte undgå oss att när man tar en promenad i området så blandas vår fantastiska miljö med platser som närmast liknar soptippar. Och det är i både stort och smått. Vi vet att det finns fantastiska entusiaster som städar sådant som går att plocka i en plastpåse under promenaden. Jättetack till alla Er! Men det finns mängder av skrot som ligger i skogen och runt våra fastigheter, och detta kan inte hanteras så enkelt. Det är allt från båtkärror bildelar trädgårdsavfall i plastpåsar, t.o.m. ett bildrör till TV m.m.

Alla som känner på sig att ni använder den allmänna omgivningen för förvaring och skrotupplag behöver göra en insats och städa undan. Som ni säkert vet så har alla möjlighet att lämna skräp på återvinningen 6 ggr per år och person och det är gratis.

För skräp som står på allmänna och inte verkar ha någon ägare behöver styrelsen göra en plan för bortforsling av skräpet. Det blir givetvis en extrakostnad för föreningen, då vi normalt sett inte har en budget för den här typen av aktiviteter.

Vägar (sektion I)

Vägunderhåll

Följande underhåll/åtgärder har genomförts:

- Sopning
- Kantklippning
- Asfaltering av "gamla" Kniparedsvägen
- Asfaltering samt dike vid Fyrväpplingen
- Dike vid Sussväg
- Lagning av diverse potthål
- Spolning av brunnar
- Kantförstärkning
- En flerårsplan för omläggning av vägnätet håller på att arbetas fram

Vinterunderhåll

Vinterväghållning har genomförts under vintern.

Trafiksäkerhet

Styrelsen har genomfört arbetet med belysningsstolpen vid vändplatsen ner till badplatsen på Lilla Tyrsjövägen samt färdigställt belysningsstolpen på Nöthultsvägen.

Nya speglar har placerats vid korsningarna i både Tyrjöliden och Skogsliden.

Som beslutat på förra årsstämman så är nu Kniparedsvägen vid Stenrottsvägen avstängd med bom. Bommen är placerad så räddningsfordon kan tvinga sig förbi. Och ny skyltning är klar.

Styrelsen tog beslut på ett nytt förfarande gällande tillfälliga farthinder. Som beskrivet i tidigare så kommer vi följa Halmstadsmodellen. Ansökan finns på knipared.se och ansökan skall stödjas av två närliggande fastigheter.

Grönområden (Sektion II)

Gallring av grönområdena har fortsatt under året enligt tidigare fastställd plan; fortsatt gallring längst Skogsliden (buskar och sly har gallrats upp till 15 meter in från vägen räknat), skogsstigen mellan Kniparedsvägen och Skogsliden har gallrats och några döda träd vid sandförrådet (Kniparedsvägen) har tagits bort. Vidare har kantklippning utförts längst de vägar som föreningen ansvarar för; arbetet har utförts av LP Entreprenad. Längst gångvägen Skogsliden-Skiljebacken finns några större träd som föreningen har haft fortsatt koll på; vår entreprenad har bedömt att dessa träd inte utgör någon risk.

Enligt fastställd plan skulle några skadade träd i nedre delen av Tyrjöliden, i området Stömstarevägen-Tyrjöliden samt högst upp på Tyrsjövägen tas bort. Detta arbete kunde inte genomföras till följd av bemanningsbrist; på grund av trädens storlek, måste arbetet utföras av minst

två erfarna och utbildade trädborttagare/ arborister. Eftersom trädens skick inte bedöms vara sådant att de måste tas bort omgående, kommer detta istället ske under 2020.

Det ovan beskrivna arbetet är en del i en flerårsplan för att stärka grönområdenas hållbarhet; förutom ovan nämnd planering av borttagning av träd, kommer föreningen under 2020 bland annat se över grönområdena i övre Knipared samt skogsstigen mellan Ringduvevägen och Lilla Tyrsjövägen; denna skogsstig kommer att rensas på de vindfällen som bedöms vara farliga. Därutöver kommer det ske ett regelbundet underhåll av grönområdena genom slyröjning vartannat eller vart tredje år.

Resultaträkningen 2019-01-01 - 2019-12-31 Föregående: 2018-01-01 - 2018-12-31

Konto	Bokföringsperiod	Föregående bokföringsperiod
RESULTATRÄKING		
Rörelsens inkomster/intäkter		
Intäkter		
3000 Vägavgifter	680 667.00	115 808.00
3010 Slitageersättning	2 919.50	15 000.00
3031 Medlemsavgifter	0.00	545 103.00
3032 Grönområden	0.00	9 372.00
3033 Anslutningsavgift	15 997.61	74 106.00
Fakturerade kostnader		
3590 Övriga fakturerade kostnader	0.00	0.00
3591 Påminnelseavgifter	60.00	0.00
Övriga intäkter		
3985 Statsbidrag	13 095.26	12 462.18
3987 Kommunalt bidrag	41 000.00	41 000.00
3999 Övriga rörelseintäkter	16 915.00	0.00
Rörelsens inkomster/intäkter sammanlagt	770 654.37	812 851.18
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		
Sommarvaghållning		
4022 Väghållning	-309 778.25	-531 394.50
4024 Trafiksäkerhet	-33 930.00	0.00
4025 Grönområden	-65 748.00	-128 478.75
4026 Områdesskyltning	-12 235.00	0.00
Vintervaghållning		
4105 Saltning	0.00	-9 375.00
4120 Vintervaghållningskostnader	-194 064.00	-221 877.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster sammanlagt	-615 755.25	-891 125.25
Bruttovinst	154 899.12	-78 274.07
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 375.00	-1 659.00
6250 Post	-10 549.00	-3 655.00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 880.00	0.00
6540 IT-tjänster	-5 949.00	-5 692.00
6570 Bankkostnader	-918.00	-927.00
6591 Riksförbundet enskilda vägar	-1 420.00	-1 420.00
6592 Övriga kostnader	-8 460.00	-2 750.00
Övriga externa kostnader sammanlagt	-31 551.00	-16 103.00
Rörelseresultat före avskrivningar	123 348.12	-94 377.07
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m.		
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-83 700.00	-73 710.00
7520 Arbetsgivaravgifter	-24 156.00	-20 393.20
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar belysning	-16 100.00	-16 100.00
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m. sammanlagt	-123 956.00	-110 203.20

Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-607.88	-204 580.27
Finansiella och andra inkomster/intäkter och utgifter/kostnader		
Extraordinära intäkter och kostnader		
8700 Avsättning till investerings- och förnyelsefond	607.88	204 580.27
Redovisat resultat	0.00	0.00

Balansräkning 2019-01-01 - 2019-12-31 Föregående: 2018-01-01 - 2018-12-31

Konto	Bokföringsperiod	Föregående bokföringsperiod
TILLGÅNGAR		
1120 Belysning	464 638.00	402 500.00
1121 Ack avskrivningar belysningsinvestering	-112 700.00	-96 600.00
sammanlagt	351 938.00	305 900.00
Kundfordringar		
1511 Vägavgift fordringar	0.00	5 895.00
1590 Övriga kundfordringar	71 499.00	278 099.64
Kundfordringar sammanlagt	71 499.00	283 994.64
Övriga kortfristiga fordringar		
1689 Övriga kortfristiga fordringar	17 666.00	158 145.00
Övriga kortfristiga fordringar sammanlagt	17 666.00	158 145.00
Kassa och bank		
1930 Företagskonto	1 084 360.22	810 254.47
1931 Placeringskonto	1 007 012.53	1 007 012.53
Kassa och bank sammanlagt	2 091 372.75	1 817 267.00
TILLGÅNGAR sammanlagt	2 532 475.75	2 565 306.64
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget Kapital		
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	-1 180 987.18	-1 180 987.18
Eget Kapital		
2068 Vinst eller förlust från föregående år	0.00	0.00
2069 Årets resultat	607.88	0.00
Eget Kapital sammanlagt	-1 180 379.30	-1 180 987.18
Avsättningar		
2290 Avsättning investerings- och förnyelsefond	-1 129 014.93	-1 129 014.93
Avsättningar sammanlagt	-1 129 014.93	-1 129 014.93
Övriga kortfristiga skulder		
2899 Övriga kortfristiga skulder	0.00	-10 000.00
Övriga kortfristiga skulder sammanlagt	0.00	-10 000.00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga upplupna kostnader	-223 081.52	-245 304.53
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter sammanlagt	223 081.52	245 304.53
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER sammanlagt	-2 532 475.75	-2 565 306.64
Beräknat resultat	0.00	0.00