

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Knipared ga:3. Vilket innefattar ca 6,5 km asfalterad väg och samt grönområden. Styrelsen har under året haft möten och information har lagts ut på föreningens facebook-grupp och hemsidan.

Vägar (sektion I)

Vägunderhåll:

Följande underhåll har genomförts:

- Dikesrenar har slagits med traktor vid ett tillfälle och vägarna sopades efter och inför vintersäsongens halkbekämpning.
- Styrelsen har inventerat träd och grenar som hänger ut över vägbanan och sett till att dessa tagits bort.
- Träd har fällts som utgjort en fara vid Skiljebacken och i grönområdet nedanför Strömstarevägen.
- Vägen har lagats på ställen där det har behövts.
- Lyktstolpen som lutade vid Kniparedsvägen 76 har riktats upp. I anslutning till lyktstolpen har dagvattenbrunn med anslutningar och dike restaurerats.
- Diverse dagvattenrestaureringar bla på Strömstarevägen, Sädesärlevägen och kring grönområdet vid Kniparedsvägen 46 - Olofslättsvägen.

Vinterväghållning:

Föreningen har slutit ett nytt avtal, med HMM teknik AB, på ett år med option på förlängning med ett år. Avtalet innebär att föreningen betalar en beredskapsavgift för hela säsongen och ett fast pris per snöröjningstillfälle och ett fastpris för halkbekämpning inkl. material.

Asfalteringsarbeten:

Följande underhåll har genomförts:

- Asfaltering av vändplan Skogsduvevägen.
- Höga trottoarkanter har ersatts med låga trottoarkanter längs Kniparedsvägen vid nya infarter.

Dagvatten

Dagvattenproblem för fastighetsägare nedanför Strömstarevägen

Länsstyrelsen har avslagit Samfällighets överklagan av Byggnadsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande av dagvattenanläggning.

Samfällighetsföreningen har av Byggnadsnämnden blivit ålagts att åtgärda de brister som finns i en dagvattenanläggning och till detta blivit vitesbelagda, detta pga problem med dagvatten för fastighetsägare nedanför Strömstarevägen. Vite behöver betalas i det fall att beslutet vinner laga kraft och föreningen inte åtgärdar bristerna.

Samfälligheten har överklagat Länsstyrelsen beslut till Mark och miljödomstolen.

Grunden för överklagan är kortfattat:

1. Länsstyrelsen har dels gjort misstaget att tolka föreningens förvaltningsansvar, då de inte har kontrollerat våra föreningsstadgar.
2. Föreningen har inte förvaltningsansvaret för den aktuella brunnen belägen i anslutning till korsningen Strömstarevägen/Blåduvebacken och föreningen är inte ansvarig för naturligt ytvattenflöde inom det område föreningen förvaltar.
3. Föreningens verksamhet styrs av dess stadgar och gällande anläggningsbeslut. Föreningen kan inte utan omprövning av förvaltningsuppdraget i enlighet med 35 § anläggningslagen ta ansvar för utförande av ny anläggning, vilket kommunen genom sitt vitesföreläggande försöker åstadkomma.
4. Speciallag går före de generella reglerna i Plan- och Bygglagen. Som framgår av 6 § (lagen 2006:412) om allmänna vattentjänster, åligger det kommunen att ordna med erforderliga vattentjänster, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Kommunen bör därmed inte kunna komma undan sitt ansvar för dagvattenhanteringen i området, enligt nämnda specialbestämmelse, genom att med stöd av generella regler i PBL ålägga annan att utföra åtgärder.

Domstolen har som målsättning att avgöra mål inom 6 månader. Överklagan skedde innan julafton och domstolen bekräftade den sista december.

Samfällighetsföreningen hävdar att det är kommunen som har ansvaret för dagvattenhanteringen i området.

Föreningen Riksförbundet Enskilda Vägar, REV, har beslutat att stödja samfällighetsföreningen ekonomiskt för juridisk hjälp vid överklagan till Mark och miljödomstolen. Dvs föreningens kostnad för överklagan kommer att vara ringa eller noll. REV's beslut att stödja samfälligheten beror på att det är ett principiellt viktigt mål då 6 § i lagen om allmänna vattentjänster tydligt säger att det är kommunen som har ansvaret för dagvattenhantering.

Nöthultsvägen

Ett arbete är påbörjat på Nöthultsvägen. Det består av två delar. Den första delen är att fastighetsägarna nedanför Nöthultsvägen är ålagda enligt förrättningen att rusta upp denna del av vägen till samma standard som huvudvägnätet, för att ingå i samfälligheten. Den andra delen består av att hantera vattenavrinningen.

En kostnadsfördelning mellan fastighetsägare och samfällighetsförening är framtagen.

Grönområde, Kniparedsvägen/Olofsslättsvägen

Ett arbete för att förbättra vattenflödet är genomfört i området vid nedre lekplatsen, branddammen, Kniparedsvägen och Olofsslättsvägen.

Trafiksäkerhet:

Flyttbara guppen för att sänka hastigheten vid utsatta områden har använts under året.

Övrigt:

BmSS-boende, Kniparedsvägen 4

Samfällighetsföreningen har varit med på samråd för ett planerat BmSS-boende i Knipared, Kniparedsvägen 4. Samfälligheten har framfört synpunkter inom följande områden:

- Val av plats
- Flera verksamheter i området
- Ökas trafikmängd
- Trafiksäkerhet
- Geologiska förhållanden

Samfällighetsföreningen har också motsatt sig att ta ansvar för den dagvattenanläggning som planeras i samband med byggandet av BmSS-boendet. Detta kopplat till den juridiska processen mot kommunen där föreningen hävdar att det är kommunen som ska ta ansvar för dagvattenhanteringen i området.

Hemsida och Facebook-grupp

Föreningen har en hemsida och en Facebook-grupp som fungerar som kommunikationskanal med medlemmarna.

Hemsida:

www.knipared.se

Facebook-grupp "Knipareds samfällighetsförening":

<https://www.facebook.com/groups/651553934888671/>

Grönområden (sektion II)

Fotbollsplanen samt övre lekplats har klippts kontinuerligt under växtsäsongen.

Träd som lutat allvarligt eller stått nära vägarna har tagits ner.

Kontakt har tagits men entreprenör för att gallra grönområdena i samfälligheten, detta i samråd med kommunen. Planen är att försöka komma igång med detta arbete under februari månad. Det finns en risk för att det inte kommer igång då det är önskvärt att det är tjäle i marken för att minska markskador.

Städning av vägrenar och stigar i samfälligheten är utförd.

Knipareds Samfällighetsförening - Resultaträkningen

Bokföringsperiod 2015-01-01 - 2015-12-31 Föregående: 2014-01-01 - 2014-12-31

Skrev ut 2016-02-03 23:27

Konto	Bokf.period	Föregående Bokf.period
RESULTATRÄKING		
Rörelsens inkomster/intäkter		
Intäkter		
3000 Vägavgifter	471140.00	471110.00
3032 Grönområden	42855.00	42885.00
Fakturerade kostnader		
3591 Påminnelseavgifter	3260.00	2900.00
Övriga intäkter		
3985 Statsbidrag	12717.00	12958.00
3987 Kommunalt bidrag	38800.00	
3999 Övriga rörelseintäkter		100.00
Rörelsens inkomster/intäkter sammanlagt	568772.00	529953.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		
Sommarvåghållning		
4022 Våghållning	-97009.00	-171409.00
4024 Trafiksäkerhet		-40244.00
4025 Grönområden	-67658.75	-14912.44
Vintervåghållning		
4120 Vintervåghållningskostnader	-260477.00	-174758.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster sammanlagt	-425144.75	-401323.44
Bruttovinst	143627.25	128629.56
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1000.00	-2000.00
6110 Kontorsmateriel	-39.90	
6250 Post		-70.00
6420 Revision	-1332.00	
6423 Revision 2014		-1332.00
6540 IT-tjänster	-8582.50	-8690.50
6570 Bankkostnader	-18.00	
6591 Riksförbundet enskilda vägar	-1420.00	-1420.00
Övriga externa kostnader sammanlagt	-12392.40	-13512.50
Rörelseresultat före avskrivningar	131234.85	115117.06

Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m.

Personalkostnader		
7010 Arvoden	-44500.00	-44400.00
7520 Arbetsgivaravgifter	-13982.00	
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar belysning	-16100.00	-16100.00
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m. sammanlagt	-74582.00	-60500.00

Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader

Finansiella och andra inkomster/intäkter och utgifter/kostnader		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	6527.41	2753.07
Extraordinära intäkter och kostnader		
8700 Avsättning till investerings- och förnyelsefond		-57370.13
Redovisat resultat	63180.28	0.00

Knipareds Samfällighetsförening - Balansräkning

Bokföringsperiod 2015-01-01 - 2015-12-31 Föregående: 2014-01-01 - 2014-12-31

Skrev ut 2016-02-03 23:23

TILLGÅNGAR	Period	Föregående period
1120 Belysning	402500.00	370300.00
1121 Ack avskrivningar belysningsinvestering	-48300.00	0.00
sammanlagt	354200.00	370300.00
Kundfordringar		
1511 Vägavgift fordringar	1800.00	1800.00
Kundfordringar sammanlagt	1800.00	1800.00
Övriga kortfristiga fordringar		
1689 Övriga kortfristiga fordringar	4825.00	0.00
Övriga kortfristiga fordringar sammanlagt	4825.00	0.00
Kassa och bank		
1920 Fasträntekonto	0.00	1000000.00
1930 Företagskonto	388803.55	10516.70
1931 Placeringskonto	1003771.92	274470.51
Kassa och bank sammanlagt	1392375.47	1284987.21
TILLGÅNGAR sammanlagt	1753200.47	1657087.21
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget Kapital		
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	-1145917.25	-1145917.25
Eget Kapital		
2068 Vinst eller förlust från föregående år	-35069.93	-35069.93
2069 Årets resultat	0.00	0.00
Eget Kapital sammanlagt	-1180987.18	-1180987.18
Avsättningar		
2290 Avsättning investerings- och förnyelsefond	-443438.29	-380258.03
Avsättningar sammanlagt	-443438.29	-380258.03
Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer		
2490 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer	0.00	-95842.00
Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer sammanlagt	0.00	-95842.00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga upplupna kostnader	-128775.00	0.00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter sammanlagt	-128775.00	0.00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER sammanlagt	-1753200.47	-1657087.21
Beräknat resultat	0.00	0.00

Kommentarer

Samfälligheten resultat för 2015 blev 63180 kr. Dessa har bokförts som en avsättning till investerings- och förnyelsefond. Föreningen är skuldfri. Obetalda fodringar ligger hos kronofogden för indrivning.

Christer Eriksson
Ordförande

Anette Kristensson
Kassör

Stefan Borg
Sekreterare

Owe Granäng
Ledamot

Anders Bergdahl
Ledamot

Benny Reinhards
Suppleant

Håkan Johansson
Suppleant

Iman Baroudi
Suppleant