

[illegible]

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Knipared gs:3. Vilket innefattar ca 6,5 km asfalterad väg samt grönområden. Styrelsen har under året haft möten, stämt av med stadsbyggnadskontoret och lantmäteriet gällande nybyggnationer, förrättningar gällande nya vägar som ska tas upp i samfälligheten samt det *Boende med särskilt stöd* som kommunen har påbörjat byggnation av på Kniparedsvägen 6.

Styrelsen har drivit frågan gällande ombesiktning av det arbete som gjorts av kretslopp och vatten på Tyrsjövägen. Arbetet känns undermåligt och vägen har inte återställts enligt ursprungligt skick. Flera avvattningsbrunnar/rör har täppts igen vilket försvårar för avrinning/dräneringen av vägkroppen.

Stora delar av styrelsen har gått utbildning hos Riksförbundet för enskilda vägar (REV). Det var en nödvändighet då nästan hela styrelsen byttes ut vid förra årsmötet. Det har lett till ett arbete om att skapa rutiner kring styrelsearbetet har införts. Onormalt höga belastningar på vägarna som i samband med nybyggnationer mm är från och med 2017 ålagda att betala slitageavgift.

Vägar (sektion I)

Vägunderhåll

Följande underhåll har genomförts

- Dikesrenar har slagits vid ett tillfälle och vägen har sopats efter vintern.
- Vägkanterna har förstärkts eftersom svaga kanter underminerar vägen och bidrar till ökad sprickbildning
- Vägen har lagats vid flertalet tillfällen, men är i dåligt skick på många ställen.
- En inventering av alla vägar har gjorts och skador och åtgärder som behövs har kartlagts, ett omfattande lagningsarbete planeras.

Vinterväghållning

Vinterväghållning har utförts under vintersäsongen.

Nytt avtal att tagits fram tillsammans med HMM-teknik som får ansvaret för vinterunderhållet i 3 år.

Nöthultsvägen

Arbetet med att hantera vattenavrinningen har tagits omhand. Det har dragits en ledning som leder vattnet bort från vägen och ut i ravinen, två brunnar har anlagts. Vägen har rustats upp och det som kvarstår är en belysningsstolpe samt kantsten. Fastighetsägarna är skyldiga föreningen delar av kostnaden för vägen. En avbetalningsplan har upprättats.

Trafiksäkerhet

De fasta hastighetsgruppen har målats med reflexfärg och stolpar har satts upp/ bytts ut där det behövs.

Övrigt

Styrelsen har satt upp skyltar vid pendelparkeringen gällande övervakningskamera

Flera styrelsemedlemmar har gått kurs på REV för att lära sig mer om hur en samfällighet ska skötas

Infört slitageavgift för nybyggnationer

Infört rutin kring besiktning av vägar

Det har påbörjats arbete med ett BMSS-boende där kommunen behöver betala slitageavgift, det pågår diskussioner kring ett dike.

Colliander har förberett för nya hus, vilket inneburit nya vägar som lantmäteriet beslutat ska tas upp i samfälligheten. I och med detta ska kretslopp och vatten också ha gjort några förbättringar i Tyrsjöliden.

Grönområden (sektion II)

Grönområdet på båda sidor om Tyrsjöliden har gallrats.

Belysning på Stenbrottsvägen. Bekostad av kommunen, administrerad av Björsareds samfällighet.

Nedtagning av telefonstolpe på vår bit av Stenbrottsvägen.

Fotbollsplanen samt övre lekplats har klippts kontinuerligt under växtsäsongen.

Nedtagning av döda, farliga träd.

Städning av vägrenar och stigar i samfälligheten är utförd.

Knipareds Samfällighetsförening - Resultaträkningen

Bokföringsperiod 2017-01-01 - 2017-12-31 Föregående: 2016-01-01 - 2016-12-31

Utskriven 2018-03-20 07:31

Konto	Bokf.period	Föregående Bokf.period
RESULTATRÄKING		
Rörelsens inkomster/intäkter		
Intäkter		
3000 Vägavgifter	807141.00	576116.00
3032 Grönområden	43236.00	42855.00
3033 Anslutningsavgift	599163.39	55000.00
Fakturerade kostnader		
3591 Påminnelseavgifter		420.00
Övriga intäkter		
3985 Statsbidrag	12139.28	12275.16
3987 Kommunalt bidrag	41000.00	38800.00
Rörelsens inkomster/intäkter sammanlagt	1302679.67	725466.16
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		
Sommarvaghållning		
4022 Väghållning	-87860.00	-43364.00
4023 Väginvestering	-179622.00	
4024 Trafiksäkerhet	-33429.00	
4025 Grönområden	-40197.00	-62395.20
4026 Områdesskyltning	-725.00	
Vintervaghållning		
4120 Vintervaghållningskostnader	-202189.00	-221565.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster sammanlagt	-554022.00	-327324.20
Bruttovinst	748657.67	398141.96
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhaire	-1250.00	-1250.00
5410 Förbrukningsinventarier		-7886.00
6110 Kontorsmateriel		-329.00
6250 Post	-3217.00	-65.00
6420 Revision	-6584.00	-2215.00
6490 Övriga förvaltningskostnader		-720.00
6540 IT-tjänster	-4556.00	-9668.50
6570 Bankkostnader	-900.00	-618.00
6591 Riksförbundet enskilda vägar	-1420.00	-1420.00

6592 Övriga kostnader	-2890.00	-5883.50
Övriga externa kostnader sammanlagt	-20807.00	-30055.00
Rörelseresultat före avskrivningar	727850.67	368086.96
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m.		
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-64200.00	-66450.00
7520 Arbetsgivaravgifter	-22240.33	-23931.00
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar belysning	-16100.00	-16100.00
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m. sammanlagt	-102540.33	-106481.00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		
Finansiella och andra inkomster/intäkter och utgifter/kostnader		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
9311 Ränteintäkter från bank	1365.00	1875.61
Extraordinära intäkter och kostnader		
8700 Avsättning till investerings- och förnyelsefond	-626675.34	-263481.57
Redovisat resultat	-0.00	0.00

Balansräkning – Knipareds samfällighetsförening

Bokföringsperiod 2017-01-01 – 2017-12-31

Text	Årets IB	Årets förändring	UB
TILLGÅNGAR			
1120 Belysning	402 500	0	402 500
1121 Ack avskrivningar			
belysningsinvestering	-64 400	-16 100	-80 500
1511 Vägavgift fordringar	2 160	20 975	23 135
1590 Övriga kundfordringar	0	544 163	544 163
1689 Övriga kortfristiga fordringar	4 825	153,320	158 145
1920 Fasträntekonto	1 000 000	-1 000 000	0
1930 Företagskonto	681 115	-7 337	673 778
1931 Placeringskonto	5 648	1 001 365	1 007 013
Summa tillgångar	2 031 847	696 387	2 728 234
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
2060 Eget kapital	-1 145 917	-35 070	-1 180 987
2068 Vinst eller förlust från föregående år	-35 070	35 070	0
2069 Årets resultat	0	0	0
2290 Avsättning investerings- och förnyelsefond	-706 920	-626 675	-1 333 595
2899 Övriga kortfristiga skulder	-18	0	-18
2990 Övriga upplupna kostnader	-143 922	-69 711	-213 633
Summa eget kapital & skulder	-2 031 847	-696 387	-2 728 234

Kommentarer

Samfälligheten gav ett överskott på 626 675 kr. Föreningen är skuldfri.

Lina Nordin
Ordförande

Håkan Johansson
Vice-Ordförande

Ronny Gundersen
tf. Kassör

Sofia Forssell Rand
Sekreterare

Anders Bergdahl
Ledamot

AnnaSara Sigfridsson
Suppleant

Johan Stormberger
Suppleant

Stefan Lind
Suppleant