

Välkomna till årsmöte för Knipareds samfällighetsförening!

Om ni är fler än en ägare av fastigheten ta med fullmakt!

(Endast om de övriga ägarna inte kan närvara)

När: Torsdag den 21 mars kl. 18.30. Var: Lerjedalens Golfklubb, Kroksjövägen 1.

Dagordning

§ 1 Val av ordförande för mötet.

§ 2 Val av sekreterare för mötet.

§ 3 Val av två justeringsmän.

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2023.

Verksamhetsberättelse 2023 finns på hemsidan www.knipared.se. (under dokument/protokoll)

§ 5 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.

§ 6 Inkomna motioner från medlemmar.

Motion om samarbetsavtal gällande underhåll och vinterväghållning från Tyrsjövägen 29-41 (Björsared GA:12).

Motionen strider mot föreningens stadgar (främmande verksamhet) och styrelsen kan därför inte bifalla beslutet stämman tar.

Men styrelsen tar gärna emot förslag på hur vi kan kommunicera med andra gemensamhetsanläggningar i området när t.ex. nya avtal eller entreprenader handlas upp.

§ 7 Beslut om arvode för nästkommande års styrelse, revisorer och valberedning

Förslag: Styrelsearvode, 1,7 prisbasbelopp 97 410 kr (2024).

Revisorarvode, 5% av ett prisbasbelopp 2 865 kr.

Valberedning, 5% av ett prisbasbelopp 2 865 kr.

Arbetsgivaravgifter, 29 101 kr

§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat 2024, samt debiteringslängd för drift och utförande.

Förslag: Höjning av årsavgiften med 300 kronor till 3 200 kronor.

Se hemsida www.knipared.se (fliken protokoll).

Debiteringslängd tillgänglig på mötet.

§ 9 Val av ordförande (1 år), 1 styrelseledamot (2 år) samt 3 suppleanter (1 år).

§10 Val av revisorssuppleant (1 år).

§11 Val av valberedning 1 person (2 år).**§12 Övriga frågor och information från styrelsen.**

Beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen, samfällighetsföreningar är **inte** moms-skyldiga.

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet.**§14 Mötet avslutas.**

Styrelsen önskar er välkomna.

Fullmakt för årsmötet

Ifall fastighetsägare inte kan delta på årsmöte kan rösträtt utövas genom ombud. Fullmakt ges till annan fastighetsägare så att denne kan rösta. För att fullmakten ska vara godkänd behöver samtliga fastighetsägare skriva under. Observera att en fastighetsägare får agera ombud för maximalt en fastighet utöver sin egen. Fullmakten återfinns på hemsidan: www.knipared.se (Blanketter). Underskriven blankett tas med till årsmötet. **Observera att make/maka/sambo/ägare som inte kan medverka behöver ge sin fullmakt för att fastighetens rösträtt ska kunna uppfyllas.**

Ägarregistrering

Det är viktigt att röstlängden hålls uppdaterad så att information och räkningar når rätt. Föreningen uppdaterar via extern tjänst en till två gånger per år. Då varje uppdatering kostar pengar hålls dessa till ett minimum. Medlemmar uppmanas att hjälpa till med detta genom att fylla i ägarregistreringsblankett som återfinns på hemsidan: www.knipared.se (Blanketter). Ifylld blankett skickas till info@knipared.se.

Justering av andelstal

Årsavgift för fastigheter som är registrerade som delårsbostäder är lägre än året-runt-bostäder. Detta hanteras genom olika andelstal i föreningen. Under åren har några fastigheter förändrat sitt användande utan att detta har registrerats hos Lantmäteriet. Styrelsen kommer att inventera området och kontakta berörda fastighetsägare. Det finns en kostnad involverad för justering av andelstal som tas ut av Lantmäteriet på 3600 kr plus 600 kr i tillägg per berörd fastighet utöver den första. Dessa kostnader fördelas lika mellan de involverade fastigheterna.

Komma i kontakt med styrelsen

Vi använder Knipareds Samfällighetsförenings Facebookgrupp för viss kommunikation samt läser kommentarer som läggs in. Dock kan vi inte garantera att vi fångar upp allt som skrivs där så det säkraste sättet att kontakta styrelse via info@knipared.se. Mailen når alla i styrelsen vilket gör att vi aldrig missar att läsa. Styrelsen värdar till alla att ta ansvar för området genom att hjälpa till med mindre saker som hålla ordning med skräp och annat. Detta gör att vi kan hålla nere avgiften på sikt. Större arbeten och sådant som kostar pengar tar styrelsen hand om. Är du osäker kan du alltid kontakta oss genom epost.