



Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Knipared ga:3. Vilket innefattar ca 6,5 km asfalterad väg samt grönområden.

Under perioden har de anmärkningar som Trafikverket gav föreningen efter 5-års besiktningen avhjälpts. BK2 skyltningen borttagen, kompletterat saknade stolpar vid farthindren. Föreningen får stöd från Trafikverket varje år för delar av vägnätet, men kravet är att vi håller en bestämd standard, annars tas stödet bort.

Skogsstigen mellan Skiljebacken och Skogsliden hade stora skador efter skyfall, åtgärdades under hösten.

Styrelsen och kassören har förberett föreningen för den nya momsregistreringen, och föreningen är nu momsregistrerad, men i slutet av Februari beslöt Högsta Förvaltningsdomstolen att ändra Skatterättsnämndens beslut och förklara att samfällighetsföreningar som uttaxerar sina medlemmar i enlighet med av lantmäteriet åsatta andelstal **ej ska debitera moms på det uttaxerade beloppet.**

Årsavgiften kommer därför faktureras utan moms, precis som föregående år.

På Bergsfinksvägen utfördes ett grävarbete under sommaren då ett dagvattenrör kollapsat. Vid närmare inspektion upptäcktes fler sättningsskador, så resten av dagvattenledningen behöver bytas under 2024.

Nytt vinteravtal tecknades. Tre entreprenörer kontaktades, två återkom med offert och Knipareds Gård och Gräv AB vann avtalet. Avtal gäller tre år.

Som alla känner till har vi en problematik med parkslide i området. I dagsläget finns det inget stöd från kommunen att söka, utan föreningen får stå för kostnaden. Så vi skall testa en metod under 2024, men påbörjade nedklippningen i höstas. Arbetet kommer begränsas nära vägytorna. Då kantslotter maskinen inte får röra parksliden så blir det problem när det växer ut i vägbanan.

Parksliden måste hanteras på rätt sätt vid nedklippning, sedan kommer vi lägga markduk, och grus på markduken. Vi kommer testa detta på fem ställen längs vägnätet, där behovet är som störst. Sedan utvärdera resultatet under 2025.

Styrelsen vill uppmärksamma alla på vad som gäller på våra grönytor. Det är inte tillåtet att privatisera marken som samfälligheten förvaltar. Som t.ex. uppställning av fordon, släp eller trädgårdsavfall. Styrelsen har arbetat under perioden med att kontakta respektive fastighetsägare där vi ser en direkt koppling.

## Vägar (sektion I)

### Vägenderhåll

Följande underhåll/åtgärder har genomförts:

Sopning

Kantklippning

Mindre asfaltsarbeten/potthål

### Vinterunderhåll

Vinterväghållning har genomförts under vintern.

### Trafiksäkerhet.

Förbättrat markering/stolpar vid farthinder.

## Grönområden (Sektion II)

Vi har tagit ner träd på och sly runt förskolorna på Fanjunkarens Lycka. Vi vill förbättra barnens säkerhet då flera träd var sjuka.

Alla har säkert sett att vi fyllt våra uppsamlingsplatser ett par gånger under året. Vår entreprenör ber medlemmarna att ej röra uppsamlingsplatserna, varken för att hämta ved eller att lägga av trädgårdsavfall (ris m.m.). Bortforslingen bekostas av att våra träd blir flis.

Resultaträkningen 1.1.2023 - 31.12.2023 Föregående: 1.1.2022 - 31.12.2022

Konto	Bokföringsperiod	Föregående bokföringsperiod
<b>RESULTATRÄKING</b>		
Rörelsens inkomster/intäkter		
Intäkter		
3000 Vägavgifter	887 211.00	793 625.00
3010 Slitageersättning	2 900.00	13 994.00
3033 Anslutningsavgift	0.00	90 000.00
Fakturerade kostnader		
3591 Påminnelseavgifter	1 260.00	1 020.00
Övriga intäkter		
3985 Statsbidrag	16 194.07	14 295.61
3987 Kommunalt bidrag	41 000.00	41 000.00
3999 Övriga rörelseintäkter	3 055.00	3 098.00
Rörelsens inkomster/intäkter sammanlagt	951 620.07	957 032.61
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		
Sommarvaghållning		
4022 Vägunderhåll	-423 632.75	-804 159.00
4024 Trafiksäkerhet	20 744.00	-50 000.00
4025 Grönområden	-55 609.00	-155 120.00
4026 Områdesskytning	-115 000.00	-47 770.00
Vintervaghållning		
4120 Vintervaghållningskostnader	-442 683.00	-298 594.00
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster sammanlagt	-1 016 180.75	-1 355 643.00
<b>Bruttovinst</b>	-64 560.68	-398 610.39
Övriga externa kostnader		
6250 Post	-5 413.00	-5 165.50
6540 IT-tjänster	-7 699.52	-6 580.00
6570 Bankkostnader	-1 203.00	-1 203.00
6591 Riksförbundet enskilda vägar	-2 920.00	-1 420.00
6592 Övriga kostnader	-2 700.00	-5 848.00
Övriga externa kostnader sammanlagt	-19 935.52	-20 216.50
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-84 496.20	-418 826.89
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m.		
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-94 500.00	-86 940.00
7520 Arbetsgivaravgifter	-24 850.00	-27 317.00
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar belysning	-26 042.08	-16 100.00
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m. sammanlagt	-145 392.08	-130 357.00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-229 888.28	-549 183.89
Finansiella och andra inkomster/intäkter och utgifter/kostnader		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	13 128.53	2 354.66

Extraordinära intäkter och kostnader		
8700 Avsättning till investerings- och förnyelsefond	216 759.75	546 829.23
<b>Redovisat resultat</b>	-0.00	0.00

### Balansräkning 1.1.2023 - 31.12.2023 Föregående: 1.1.2022 - 31.12.2022

Konto	Bokföringsperiod	Föregående bokföringsperiod
<b>TILLGÅNGAR</b>		
1120 Belysning	<b>464 638.00</b>	464 638.00
1121 Ack avskrivningar belysningsinvestering	<b>-187 042.08</b>	-161 000.00
<b>sammanlagt</b>	<b>277 595.92</b>	<b>303 638.00</b>
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	<b>400.00</b>	0.00
<b>Kundfordringar sammanlagt</b>	<b>400.00</b>	<b>0.00</b>
Kassa och bank		
1930 Företagskonto	<b>204 837.34</b>	121 603.54
1931 Placeringskonto	<b>673 413.48</b>	1 010 284.95
<b>Kassa och bank sammanlagt</b>	<b>878 250.82</b>	<b>1 131 888.49</b>
<b>TILLGÅNGAR sammanlagt</b>	<b>1 156 246.74</b>	<b>1 435 526.49</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
Eget Kapital		
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	<b>-1 180 987.18</b>	-1 180 987.18
Eget Kapital		
2068 Vinst eller förlust från föregående år	0.00	0.00
2069 Årets resultat	0.00	0.00
<b>Eget Kapital sammanlagt</b>	<b>-1 180 987.18</b>	<b>-1 180 987.18</b>
Avsättningar		
2290 Avsättning investerings- och förnyelsefond	<b>434 012.44</b>	217 252.69
<b>Avsättningar sammanlagt</b>	<b>434 012.44</b>	<b>217 252.69</b>
Övriga kortfristiga skulder		
2899 Övriga kortfristiga skulder	<b>0.00</b>	-10 000.00
<b>Övriga kortfristiga skulder sammanlagt</b>	<b>0.00</b>	<b>-10 000.00</b>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga upplupna kostnader	<b>-409 272.00</b>	-461 792.00
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter sammanlagt</b>	<b>409 272.00</b>	<b>461 792.00</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER sammanlagt</b>	<b>-1 156 246.74</b>	<b>-1 435 526.49</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>